

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-46786-СПН-4/2024
Заводни број: 351-477/24
Датум: 11.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Српска Православна Црква, Епархија Сремска, Сремски Карловци, СПЦО Рума, Храм Пресвете Богородице Млекопитатељнице Рума, потес Борковац бб, ПИБ: 102403758, поднетог путем ДОО "ЛИМИС" из Руме, овлашћено лице Игор Лукић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Српска Православна Црква, Епархија Сремска, Сремски Карловци, СПЦО Рума, Храм Пресвете Богородице Млекопитатељнице Рума, потес Борковац бб, ПИБ: 102403758, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи I ФАЗЕ – Параклиса са звоником ("В" категорија, 127210-класификациона ознака), спратности п+П+1, максималних димензија 4,02 x 4,02м, максималне висине слемена 10,09м, укупне бруто површине 47,60м² и укупне нето површине 29,62м² у Руми, потес Борковац бб, на катастарској парцели бр. 8166/4 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1576,00м².

Предрачунска вредност радова износи 1.536.000,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-46786-LOC-1/2021 од 02. 03. 2022. године и Исправка техничке грешке Цис број: ROP-RUM-46786-TECCORA-3/2024 од 05. 04. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума.

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. 21/07-0 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ЛИМИС" из Руме, главни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 21/07-1 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ЛИМИС" из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-2902/2024 од фебруара 2024. године, израђена од ДОО "Рад градња" из Руме, вршилац техничке контроле: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04.

Пројекат конструкције бр. 21/07-2/1 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ЛИМИС" из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Рад градња" из Руме, вршилац техничке контроле: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н487 14

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 21/07-3 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа "ЛИМИС" из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Рад градња" из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04

Пројекат електроенергетске инсталације бр.25/22-4 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "ФЕЛТ Енергомрежа" из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16 и Техничка контрола пројекта број 57/04Ф-2022 од фебруара 2024. године, израђена од ДОО "М ИНЖЕЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17

Елаборат заштите од пожара бр. ЗОП 01/2024 од фебруара 2024. године, израђен од Агенције за превентивни инжењеринг ИД ПРЕВИНГ 022 из Руме, одговорни пројектант: Мирослав Марковић дипл.инж.зоп и кд. са уверењем број 09-152-269/12

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 05. 04. 2024. године, инвеститор, Српска Православна Црква, Епархија Сремска, Сремски Карловци, СПЦО Рума, Храм Пресвете Богородице Млекопитатељнице Рума, потес Борковац бб, ПИБ: 102403758, путем ДОО "ЛИМИС" из Руме, овлашћено лице Игор

Лукић из Руме, обратио се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на изградњи I ФАЗЕ – Параклиса са звоником (“В” категорија, 127210-класификациона ознака), спратности п+П+1, максималних димензија 4,02 x 4,02м, максималне висине слемена 10,09м, укупне бруто површине 47,60м² и укупне нето површине 29,62м² у Руми, потес Борковац бб, на катастарској парцели бр. 8166/4 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1576,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-46786-LOC-1/2021 од 02. 03. 2022. године и Исправка техничке грешке Цис број: ROP-RUM-46786-TECCORA-3/2024 од 05. 04. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. **Извод из пројекта** бр. 21/07-0 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 21/07-1 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-2902/2024 од фебруара 2024. године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04.

- Пројекат конструкције бр. 21/07-2/1 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н487 14

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 21/07-3 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А248 22 и Техничка контрола пројекта број 24-1301 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Рад градња” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04

- Пројекат електроенергетске инсталације бр.25/22-4 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ Енергомрежа” из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16 и Техничка контрола пројекта број 57/04Ф-2022 од фебруара 2024. године, израђена од ДОО “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, вршилац техничке контроле: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17

- Елаборат заштите од пожара бр. ЗОП 01/2024 од фебруара 2024. године, израђен од Агенције за превентивни инжењеринг ИД ПРЕВИНГ 022 из Руме, одговорни пројектант: Мирослав Марковић дипл.инж.зоп и кд. са уверењем број 09-152-269/12

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО “ЛИМИС” из Руме, овлашћено лице Игор Лукић из Руме

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-59/24-IV-04 од 08.04.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве општинске управе општине Рума.

8. **Решење о промени намене пољопривредног земљишта** бр. 320-3-2/2024-IV-03 од 26.02.2024. године издато од Одељења за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе општине Рума и доказ о уплати исте – извод са рачуна.

9. **Сагласност власника** к.п. 8166/5 к.о. Рума Драгишић Марије из Руме за изградњу објекта и поштовање колског пролаза на предметној парцели.

10. **Овлашћење** за извођење радова дато СПЦО Рума

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 10. 04. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 13102 за катастарску парцелу број 8166/4 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш